



PROPRIETA'

STELGAVIA

PROGETTISTA  
DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. CARLO GIUSEPPE BRONZINO

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

### - STRUTTURE MURARIE:

Le murature perimetrali saranno costituite da blocchi di calcestruzzo cellulare gasbeton sp. 20 cm con coibentazione esterna in lastre EPS con grafite sp. 14 cm.

Le compagnature devono pertanto avere caratteristiche termiche rispondenti alla Ex legge 10/91; opzioni migliorative del coefficiente k di isolamento potranno essere considerate.

Le murature a divisione dei vani saranno realizzate in blocchi di calcestruzzo cellulare gasbeton sp. 10 cm (sp. 12 cm per le pareti dei bagni) e poste in opera a perfetta regola d'arte con collante/rasante Gasbeton Fassa (o prodotti similari) e senza alcun vuoto fra i vari elementi strutturali.

Le pareti a divisione con le altre unità immobiliari saranno realizzate in blocchi gasbeton sp. 20 cm.

Le pareti dei ripostigli/cantine saranno realizzate in blocchi di Gasbeton sp. 15 cm.

Le architravi per porte e finestre saranno realizzati laterizio.

### - PARAPETTI:

I parapetti per i balconi saranno realizzati in vetri di design secondo i disegni del progettista.

### -RIFINITURE:

Le facciate frontali esterne saranno tinteggiate a spatolato con pittura acrilica o acrlsilossanica secondo le disposizioni del Direttore dei lavori, mentre l'intradosso del solaio di copertura dei balconi, (in cls armato) sarà tinteggiato con pittura al quarzo.

Le facciate laterali esterne potranno essere rivestite in legno o saranno tinteggiate a spatolato con pittura acrilica o acrlsilossanica, secondo le disposizioni del Direttore dei lavori.

Le soglie/banchine dei davanzali saranno in pietra di Trani o biancone Turco (a giudizio del DD.LL) sp. 2/3 cm

Tutte le murature interne saranno rasate con rete e collante Kerakoll Isobuild Eco Block ed i soffitti saranno trattate con intonaco comune civile liscio a 3 strati,

### - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

I **pavimenti di tutti gli ambienti** saranno realizzati con piastrelle in gres porcellanato di prima scelta delle migliori marche con campionatura disponibile in cantiere (formato previsto effetto parquet delle dimensioni 20x120 cm)

Tutti i servizi (**bagni**) saranno rivestiti a m.1,50 con piastrelle in gres porcellanato di prima scelta delle migliori marche con campionatura disponibile in cantiere (formato previsto delle dimensioni 20x50 cm – 30x60 cm).

Tutti i vani delle abitazioni avranno uno zoccolino battiscopa di ceramica (o legno) intonato al pavimento.

## **- TINTEGGIATURE**

Tutte le pareti interne saranno tinteggiate con idropitture sintetiche lavabili antimuffa, con colori chiari a scelta dell'acquirente previa idonea preparazione delle superfici.

I soffitti saranno tinteggiati a tempera.

Eventuali opere in ferro saranno pitturate con due mani di smalto previo trattamento antiruggine.

## **- SERRAMENTI**

Le porte di ingresso agli appartamenti saranno del tipo blindato ad un battente rivestite all'interno con laminato in noce o similare.

Gli infissi interni saranno in legno lamellare laccato con mostre e contromostre complete di ferramenta e cerniere in alluminio, maniglie anodizzate e serrature. (dimensioni delle porte 80x210). Lo spessore sarà di mm 45.

In ogni appartamento è prevista una sola porta a scomparsa ad anta singola, le altre saranno a battente.

Gli infissi esterni saranno in PVC effetto legno con vetro 33.1 bassoemissivo con trasmittanza termica < 1,00 W/m<sup>2</sup>K

## **- IMPIANTO IDRICO-FOGNARIO E SERVIZI IGIENICI**

**a) IDRICO:** l'impresa fornirà e porrà in opera tutte le tubazioni necessarie alla fornitura e installazione dei contatori divisionali. I tubi saranno in multistrato polietilene, sottotraccia, isolati opportunamente.

I tubi di scarico saranno in polipropilene.

**b) SANITARI:** Impianto sottotraccia per acqua calda e fredda con rubinetteria CERAPLAN IDEAL STANDARD o equivalente.

Bagno: sarà montata una vasca in resina polimerica bianca da rivestire o box doccia, con scarico automatico. Lavabo, bidet, vaso igienico della serie Tesi Ideal Standard (o similari) colore bianco e cassetta di scarico ad incasso tipo Geberit.

## **- IMPIANTO TERMICO**

Ogni appartamento sarà allacciato all'impianto di teleriscaldamento presente a Santa Caterina Valfurva. Dalla tubazione principale si eseguirà l'impianto interno con l'utilizzo di tubazioni in multistrato. I radiatori saranno dotati di valvole termostatiche e saranno in acciaio, con il numero di elementi calcolato con la previsione di una temperatura interna di 20° C e 0° C esterna, secondo le norme vigenti.

Saranno montate valvole termostatiche sulla testa di ogni radiatore e sarà installato cronotermostato.

## **- IMPIANTO ELETTRICO**

Sarà sottotraccia con tubo di plastica corrugato con un punto luce commutato e tre prese di corrente per ogni vano piccolo e 4 prese per camera da letto matrimoniale e sala da pranzo.

Nelle cucine n° 4 prese di corrente da 16A.

L'ingresso e il corridoio, ove esiste, avranno una presa da 16A e una da 10A.

Nei bagni vi sarà un punto luce ed una presa per la specchiera, oltre al punto luce centrale.

Nel salone e nelle camere da letto i punti luce saranno commutati.

Pulsante e suoneria alle porte di ingresso, applicato a parete in prossimità dell'ingresso dell'appartamento. Per interruttori e prese da incasso si userà la serie Ticino Living (colori base). N.1 p.to luce di emergenza.

Tutti gli appartamenti saranno muniti di interruttore differenziale "salvavita" e messa a terra secondo le norme C.E.I.

Ogni balcone sarà dotato di punto luce e plafoniera.